

Публичное акционерное общество «Тамбовская энергосбытовая компания» (ПАО «Тамбовская энергосбытовая компания»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Мурзина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гефест» (ООО «Гефест»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Решетникова Алексея Ивановича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по Заданию Заказчика выполнить работы по разработке проектной документации по модернизации комплексной системы безопасности (далее – работы) офисных помещений Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Офисные помещения Заказчика (далее – Объекты, Объекты Заказчика) расположены по адресам:¹

- Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская/М. Горького, д. 104/ 14;
- Тамбовская область, г. Тамбов, ул. М. Горького, д. 16, п. 115.

1.3. Результатом выполненных Подрядчиком по настоящему Договору работ является разработанная проектная документация по модернизации комплексной системы безопасности (далее – проектная документация), на бумажном носителе, в количестве 2-х экземпляров.²

Разработка проектной документации необходима для дальнейшей установки/монтажа комплексной системы безопасности на Объектах Заказчика.

1.4. Работы по настоящему Договору выполняются с соблюдением требований нормативно-правовых актов РФ, регулирующих данный вид деятельности, включая, но не ограничиваясь:

- Федерального закона от 21.12.1994 № 69 «О пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 2106 «О порядке аттестации физических лиц на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию»;
- Свода правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утвержден и введен в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173);
- Свода правил СП 484.1311500.2020 «Система противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 31.07.2020 № 582);
- Свода правил СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий сооружений помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 20.07.2020 № 539);
- Государственного стандарта РФ ГОСТ Р 50776-95 (МЭК 60839-1-4:1989) «Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию» (введен в действие постановлением Госстандарта РФ от 22.05.1995 № 256);

¹ Объекты Заказчика отражены на Планах размещения офисных помещений Заказчика (Приложения № 1,2 к Заданию Заказчика).

² Проектная документация разрабатывается как единый документ в отношении Объектов, указанных в п. 1.2. настоящего Договора.

- Национального стандарта РФ ГОСТ Р 53704-2009 «Системы безопасности комплексные и интегрированные. Общие технические требования» (утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15.12.2009 №1140-ст).

1.5. Сроки выполнения работ по настоящему Договору:

- начало выполнения работ: с даты заключения Договора;

- окончание выполнения работ: не позднее 31.08.2023. Возможно досрочное выполнение работ.

1.6. Объем работ по настоящему Договору, требования к проектной документации, а также планы размещения Объектов Заказчика определены в Задании на проектирование комплексной системы безопасности (Приложение № 1 к настоящему Договору) (далее – Задание Заказчика).

1.7. Работы по настоящему Договору выполняются с использованием кадровых ресурсов и технических средств Подрядчика.

1.8. Доставка персонала Подрядчика для предпроектного обследования Объектов Заказчика до их местонахождения и обратно, осуществляется силами и за счет Подрядчика.

1.9. Право собственности на выполненную по настоящему Договору проектную документацию переходит к Заказчику с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (по форме Приложения № 2 к настоящему Договору), либо по истечении срока, указанного в пункте 2.3.9. настоящего Договора, если в течение указанного срока Заказчик не подпишет акт сдачи-приемки выполненных работ или не направит Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ, выполненных по настоящему Договору.

1.10. Привлечение третьих лиц для исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

1.11. Стороны определили, что работы, предусмотренные проектной документацией, не осуществляются в рамках проведения строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства (особо опасных объектов) и не затрагивают конструктивных элементов Объектов Заказчика.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Назначить со своей стороны лицо, ответственное за взаимодействие с представителями Заказчика. Представитель Подрядчика, ответственный за взаимодействие с представителями Заказчика обменивается с последними контактными номерами телефонов/факсов, адресами электронной почты в рабочем порядке, после заключения настоящего Договора с целью надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

2.1.2. Согласовать с Заказчиком в рабочем порядке конкретные дату и время проведения предпроектного обследования Объектов Заказчика.

2.1.3. В дату и время, согласованные с Заказчиком осуществить совместно с представителями Заказчика предпроектное обследование Объектов Заказчика.

2.1.4. После получения от Заказчика документов (копий документов) в отношении Объектов Заказчика, согласно п. 2.3.4. настоящего Договора обеспечить их сохранность и возврат Заказчику после завершения выполнения работ по настоящему Договору, а также в случае досрочного расторжения Договора или по требованию Заказчика.

2.1.5. Выполнить работы по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Заданием Заказчика и иными исходными данными на проектирование в сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.6. При необходимости запрашивать и получать в компетентных государственных органах, органах местного самоуправления и организациях сведения документы, разрешения и согласования, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

2.1.7. Незамедлительно извещать Заказчика об обстоятельствах, угрожающих качеству результатов выполнения работ, соблюдению сроков, а также об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты и/или нецелесообразности продолжения работ по настоящему Договору.

2.1.7.1. Если в процессе выполнения работ по настоящему Договору выясняется невозможность получить ожидаемые результаты работ и/или нецелесообразность дальнейшего

СОГЛАСОВАНО
Отдел по безопасности

проведения работ, Подрядчик обязан приостановить их, поставив в известность Заказчика не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты приостановления работ.

В этом случае Стороны обязаны не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления Подрядчика рассмотреть вопрос о возможности/невозможности получить ожидаемые результаты работ и/или целесообразности и направлениях продолжения работ.

2.1.7.2. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ по настоящему Договору при обнаружении:

- недостоверности/неполноты переданных Заказчиком сведений и документов;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ;
- иных независимых от Подрядчика обстоятельств, которые грозят качеству результатов выполняемой работы либо создают невозможность их завершения в срок.

2.1.8. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты выполнения работ по настоящему Договору, направить на согласование Заказчику готовую проектную документацию. Подрядчик направляет готовую проектную документацию Заказчику в электронном виде посредством электронной связи,³ либо почтовым отправлением/налично в адрес Заказчика на бумажном носителе.

2.1.8.1. Согласовать при необходимости проектную документацию вместе с Заказчиком с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, а также с собственником офисных помещений, арендуемых Заказчиком.⁴

2.1.9. Своими силами и за свой счет в сроки, согласованные с Заказчиком, устранить по требованию Заказчика, выявленные недостатки проектной документации, допущенные по вине Подрядчика. Выявленные недостатки фиксируются Сторонами в двустороннем акте с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.

2.1.10. Не передавать проектную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

2.1.11. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика третьим лицам и не использовать ее для каких-либо иных целей, кроме связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

2.1.12. Не передавать оригиналы или копии документов, полученные от Заказчика согласно п. 2.3.4. настоящего Договора, третьим лицам без его предварительного письменного согласия, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.13. По завершению выполнения всего объема работ (после согласования Заказчиком проектной документации) Подрядчик передает Заказчику следующие документы:

- согласованную с Заказчиком проектную документацию на бумажном носителе, в количестве 2-х экземпляров;
- счет на оплату;
- акт сдачи-приемки выполненных работ;

2.1.14. Раскрывать Заказчику сведения о собственниках (номинальных владельцах) долей/акций/паев Подрядчика, по форме, предусмотренной Приложением № 3 к настоящему Договору с указанием бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя /бенефициара) с предоставлением подтверждающих документов на дату подписания настоящего Договора.

В случае любых изменений сведений о собственниках (номинальных владельцах) долей/акций/паев Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/бенефициара), Подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления таких изменений предоставить Заказчику актуализированные сведения.

При раскрытии соответствующей информации Стороны обязуются производить обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Положения настоящего пункта Стороны признают существенным условием договора. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств,

³ Адрес электронной почты определяется в рабочем порядке, согласно п. 2.1.1. настоящего Договора.

⁴ Согласование готовой проектной документации с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, а также с собственником офисных помещений, арендуемых Заказчиком, осуществляется до подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

предусмотренных настоящим пунктом Договора, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Обращаться к Заказчику за предоставлением информации и документов, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору. Форма предоставления информации определяется Сторонами в рабочем порядке.

2.2.2. Досрочно выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Назначить со своей стороны лицо, ответственное за взаимодействие с представителями Подрядчика. Представитель Заказчика, ответственный за взаимодействие с представителями Подрядчика обменивается с последними контактными номерами телефонов/факсов, адресами электронной почты в рабочем порядке, после заключения настоящего Договора с целью надлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору.

2.3.2. Согласовать с Подрядчиком в рабочем порядке конкретные дату и время проведения предпроектного обследования Объектов Заказчика.

2.3.3. В дату и время, согласованные с Подрядчиком обеспечить доступ персонала Подрядчика на Объекты Заказчика для проведения их предпроектного обследования Объектов Заказчика.

2.3.4. По запросу Подрядчика передать последнему по описи⁵ оригиналы или копии документов в отношении Объектов Заказчика, имеющиеся в наличии у Заказчика и необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

2.3.5. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ по настоящему Договору в случаях, в объеме и на условиях, предусмотренных в настоящем Договоре.

2.3.6. Согласовать проектную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней с даты ее получения от Подрядчика в соответствии с 2.1.8. настоящего Договора.

2.3.6.1. При необходимости участвовать вместе с Подрядчиком в согласовании проектной документации с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления и организациями, а также с собственником офисных помещений, арендуемых Заказчиком.⁶

2.3.7. Использовать проектную документацию, полученную от Подрядчика, только на цели, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления Подрядчиком акта сдачи - приемки выполненных работ, подписать указанный акт либо направить мотивированный отказ в письменной форме. В случае неподписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ и непредставления Подрядчику мотивированного отказа в течение вышеуказанного срока, работы по настоящему Договору считаются принятыми Заказчиком без замечаний.

2.3.9. Оплатить выполненные Подрядчиком работы надлежащего качества в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, непосредственно не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при условии завершения расчетов с Подрядчиком за фактически выполненные и принятые Заказчиком работы.

2.4.3. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной проектной документации.

3. Стоимость работ и порядок оплаты

⁵ Форму описи Стороны согласовывают в рабочем порядке.

⁶ Согласование готовой проектной документации с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, а также с собственником офисных помещений, арендуемых Заказчиком, осуществляется до подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 170 000,00 (Сто семьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается, на основании главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.2. Стоимость, работ по настоящему Договору включает все затраты Подрядчика, в том числе все налоги, сборы и другие обязательные платежи, транспортные расходы, стоимость расходных материалов Подрядчика.

3.3. Расчеты по настоящему Договору производятся после выполнения всего объема работ, на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (в отсутствие разногласий со стороны Заказчика) в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ на основании выставленных документов, подтверждающих факт выполнения работ.

3.4. Днем осуществления платежа считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка, обслуживающего Заказчика.

3.5. В случае возникновения претензий Заказчика к результатам выполненных работ, в том числе и после их приемки, Заказчик оплачивает выполненные Подрядчиком работы надлежащего качества в соответствии с требованиями п. 3.3. настоящего Договора.

Оплата результатов выполненных работ, в отношении которых у Заказчика возникли претензии к их качеству, отодвигается до момента устранения выявленных нарушений Подрядчиком. При этом Заказчик не несет ответственности за задержку оплаты результатов выполненных Подрядчиком работ.

3.6. Подрядчик обязуется подписать акт сверки расчетов в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его получения от Заказчика. В случае если в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения акта сверки Подрядчик не подпишет его и не представит Заказчику мотивированные возражения по нему, акт считается согласованным Подрядчиком.

4. Заверения Подрядчика

4.1. Подрядчик гарантирует, что обладает всеми необходимыми допусками, разрешениями, ресурсами, технологиями, деловыми связями, знаниями, навыками и умением, а также опытом в области выполнения работ, являющихся предметом настоящего Договора.

4.2. Подрядчик гарантирует соответствие персонала Подрядчика требованиям Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 2106 «О порядке аттестации физических лиц на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию», что подтверждается выпиской из реестра лиц, аттестованных на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений: регистрационный № 68-17-2022-000942 (Номер ЕРУЛ: Т002-00101-68/00624690) срок действия аттестации: с 08.11.2022 до 08.11.2027.

4.3. Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ по настоящему Договору или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком проектной документации.

5. Порядок сдачи-приемки работ

5.1. Подрядчик в дату, следующую за датой выполнения всего объема работ (после согласования проектной документации с Заказчиком) (до 12:00 по московскому времени), обязан уведомить об этом Заказчика, передать сканированные копии документов, подтверждающих факт выполнения работ, средствами факсимильной связи с номера факса: +7 (4752) 47-46-87, адреса электронной почты e-mail: secretary_tesk@tesk.tmb.ru и/или dorovskikh_va@tesk.tmb.ru. Оригиналы документов, подтверждающих факт выполнения работ (подписанные Подрядчиком акт сдачи-приемки выполненных работ), а также согласованная с Заказчиком проектная документация, на бумажном носителе, в количестве 2-х экземпляров, должна быть направлена Заказчику не позднее 5 (пяти) календарных дней, считая со дня окончания выполнения всего объема работ по Договору, но в любом случае до 7-го числа месяца, следующего за месяцем выполнения всего объема работ по Договору. Передача комплекта проектной документации

СОГЛАСОВАНО
Отдел по безопасности

подпись

Заказчику, предусмотренной п. 1.3. настоящего Договора, осуществляется по сопроводительной документации Подрядчика.

5.2. Документы, подтверждающие факт выполнения работ, должны быть оформлены на имя Заказчика. В случае непредставления необходимых документов Заказчик уведомляет об этом Подрядчика. Подрядчик обязан в течение 2 (двух) календарных дней с момента получения данного уведомления Заказчика, но не позднее 7-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором весь объем работ были выполнены, представить недостающие копии документов Заказчику, что не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной в пункте 6.3. настоящего Договора. В случае наличия ошибок и иных неточностей в указанных копиях документов Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в течение 2 (двух) календарных дней с даты получения от Подрядчика копий документов, подтверждающих факт выполнения всего объема работ по Договору. В таком уведомлении Заказчик должен указать способ устранения ошибок и иных неточностей в указанных документах. Подрядчик обязан в течение 2 (двух) календарных дней с момента получения данного уведомления от Заказчика устранить ошибки и иные неточности в таких документах и представить копии таких исправленных документов Заказчику, что не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной пунктом 6.3. настоящего Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ по Договору Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 1/360 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей в соответствующий период от стоимости просроченного обязательства, за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение Подрядчиком сроков исполнения обязательств по предоставлению документов в соответствии с пунктами 3.6., 5.1., 5.2. настоящего Договора Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 1/360 ключевой ставки ЦБ РФ от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки. Стороны договорились, что в случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по предоставлению документов в соответствии с пунктами 3.6., 5.1., 5.2. настоящего Договора для расчета пеней, указанных в настоящем пункте, суммой неисполненного Подрядчиком обязательства считается сумма, которая должна быть указана в документах, подтверждающих факт выполнения работ.

6.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащую разработку проектной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе установки/монтажа, а также в процессе эксплуатации комплексной системы безопасности, созданной на основе проектной документации.

6.5. При обнаружении недостатков проектной документации, разработанной Подрядчиком, включая недостатков, обнаруженных в ходе установки/монтажа и эксплуатации комплексной системы безопасности офисных помещений Заказчика, а также в случаях поступления в адрес Заказчика от правоохранительных, надзорных или иных уполномоченных органов претензий к комплексной системе безопасности офисных помещений Заказчика, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектную документацию, произвести при необходимости дополнительные работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки в полном объеме.

6.6. Ущерб, причиненный Подрядчиком при выполнении работ по настоящему Договору Заказчику или третьим лицам, возмещается Подрядчиком в полном объеме. Если ущерб, причиненный Подрядчиком третьим лицам, возмещен Заказчиком, то Подрядчик обязан возместить Заказчику соответствующие расходы в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления Заказчиком соответствующего требования.

СОГЛАСОВАНО
Отдел по безопасности

подпись

Убытки, причинённые Заказчику ненадлежащим выполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, уплачиваются Подрядчиком в полной мере сверх неустойки.

6.7. Моментом признания должником пеней и штрафных санкций за нарушение договорных обязательств, а также сумм возмещения убытков или ущерба является решение суда, вступившего в законную силу, либо фактическая оплата этих санкций должником на основании выставленной претензии.

6.8. Стороны соглашаются, что при осуществлении расчетов по Договору в соответствии с п. 3.3. настоящего Договора, Заказчик вправе уменьшить сумму, подлежащую оплате за выполненные работы, на размер начисленной неустойки (причиненных убытков), согласно п. 6.2., 6.3., 6.6. настоящего Договора.

6.9. В случаях предъявления к Заказчику правоохрательными, надзорными или иными уполномоченными органами, а также собственником офисных помещений, арендуемых Заказчиком, претензий и/или финансовых санкций в связи с нарушением Подрядчиком своих обязанностей по настоящему Договору, Подрядчик, допустивший нарушение, на основании ст. 406.1 ГК РФ обязан компенсировать все возникшие у Заказчика в связи с этим расходы, в том числе по оплате финансовых санкций, а также возместить все причиненные убытки.

Подрядчик, допустивший нарушение, оплачивает Заказчику денежные средства, указанные в настоящем пункте Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Заказчика подтверждающего судебного акта (акта уполномоченного органа). В случае неполучения Заказчиком денежных средств в установленный настоящим пунктом срок и/или получения Заказчиком отказа Подрядчика от оплаты денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора, Заказчик вправе удержать денежные средства из оплаты за выполненные работы по настоящему Договору.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Заказчика, но при условии завершения расчетов с Подрядчиком за фактически выполненные и принятые Заказчиком работы.

7.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора, Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

7.4. Договор считается расторгнутым по основаниям, предусмотренным пунктом 7.2. настоящего Договора, с даты, указанной в уведомлении, при условии соблюдения сроков его направления, предусмотренных пунктом 7.3. настоящего Договора.

8. Порядок урегулирования возможных споров

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, которые могут проводиться в том числе посредством обмена письменными, факсимильными и электронными сообщениями.

8.2. Споры, не разрешенные путем переговоров, рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее направления. При неполучении ответа на претензию по истечении указанного срока на ее рассмотрение или получение отказа в удовлетворении требований, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в арбитражный суд. Возникающие из настоящего договора споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде Тамбовской области.

8.3. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- письмом на электронный почтовый ящик (e-mail) – при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия претензии в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения;

СОГЛАСОВАНО
Отдел по безопасности

подпись

- ценным письмом с описью вложения либо заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу места нахождения, при этом подтверждением такого направления является почтовая квитанция;

- передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись.

8.4. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена скан-копиями по электронной почте, а также равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленных на бумажных носителях.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, включая действия и решения органов государственной власти и органов местного самоуправления, и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

9.2. Сторона, не исполняющая своих обязательств, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в пятидневный срок сообщить другой Стороне о возникновении такого обстоятельства. Связанные с форс-мажором обстоятельства должны быть документально подтверждены Торговой Палатой соответствующей страны.

9.3. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 (шести) месяцев, то Заказчик и Подрядчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения выполнения условий Договора.

9.5. Если в течение 2 (двух) месяцев соглашения, устраивающего Стороны не будет достигнуто, каждая из Сторон вправе потребовать расторжения настоящего Договора.

10. Антикоррупционная оговорка

10.1. Подрядчику известно, что Заказчик ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции, легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что со Стороны-контрагента и (или) его представителя, и (или) работника, и (или) его аффилированного лица произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить о данном обстоятельстве другую Сторону в письменной форме и продублировать уведомление на горячую линию этой Стороны (в случае наличия горячей линии). Сторона, направившая письменное уведомление, имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено Стороной, получившей указанное уведомление в адрес направившей его Стороны, в течение семи рабочих дней с даты получения вышеуказанного письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Стороной-

СОГЛАСОВАНО
Отдел по безопасности
В.В.В.
подпись

контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции, легализации доходов, полученных преступным путем.

10.2. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 10.1. настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный пункт 10.1. Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о его расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения, при условии предоставления подтверждающих такой реальный ущерб документов.

11. Прочие условия

11.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют всю силу.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью Договора, и считаются действительными, если они подписаны полномочными представителями Сторон.

11.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия другой Стороны.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

11.5. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и составляют с ним единое целое.

11.6. При изменении реквизитов, Стороны обязуются извещать друг друга о таких изменениях в десятидневный срок. В противном случае сообщения и расчеты, переданные и произведенные по последнему известному адресу и реквизитам, считаются переданными и произведенными надлежащим образом.

11.7. Документы, переданные средствами факсимильной/электронной связи, имеют юридическую силу, оригиналы указанных документов направляются по почте в течение 5 (пяти) календарных дней с даты передачи средствами факсимильной/электронной связи.

11.8. Стороны договорились в случае упоминания настоящего Договора в письмах, сообщениях, первичной бухгалтерской документации, иных документах для идентификации настоящего договора использовать номер и дату, указанные в верхней части первой страницы настоящего Договора.

11.9. Договор, дополнительные соглашения к нему, а также документы по исполнению сделки могут быть подписаны с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и получены Сторонами в системе электронного документооборота Контур.Диалог (или иного оператора по согласованию между Сторонами).

Электронный документооборот Стороны осуществляют в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», иных нормативных правовых актов, условиями соглашений и договоров, заключенных между Сторонами, а также с учетом положений регламентирующих документов оператора электронного документооборота (ЭДО).

11.9.1. Датой подписания электронного документа Стороны признают дату подписания электронного документа второй Стороной, зафиксированной оператором ЭДО в протоколе передачи документа.

11.9.2. Стороны в ходе исполнения настоящего Договора при направлении исходящего электронного документа в интерфейсе оператора ЭДО указывают в поле «комментарий»:
- регистрационный номер и дату договора.

11.9.3. Стороны под регистрационным номером договора понимают регистрационный номер договора, сформированный как номер договора Подрядчика/Заказчика.

СОГЛАСОВАНО
Отдел по безопасности
Б.Б.

Регистрационный номер договора также указывается во всех документах, предусмотренных в рамках исполнения настоящего Договора.

11.10. В части, не урегулированной настоящим Договором, отношения Сторон регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

11.11. Приложения к настоящему Договору:

11.11.1. Приложение № 1 – Задание на проектирование комплексной системы безопасности;

11.11.2. Приложение № 2 – Форма акта сдачи-приемки выполненных работ;

11.11.3. Приложение № 3 – Форма по раскрытию информации в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе, конечных).

12. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Подрядчик:

ООО «Гефест»

Юридический адрес: 392018, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Заводская, д.4, помещ.1

Почтовый адрес: 392018, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Заводская, д.4, помещ.1

ИНН 6829039480 КПП 682901001

ОГРН 1076829011379 ОКПО 81985561

р/счет: 407028105610000004388 в

ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8594 ПАО

СБЕРБАНК РОССИИ

Г. ТАМБОВ

К/счет: 301018108000000000649

БИК 046850649

тел +7(4752) 45-32-65

e-mail: gefesst68@gmail.com

Заказчик:

ПАО «Тамбовская энергосбытовая компания»

Юридический адрес: 392000, Тамбовская область г. Тамбов, ул. Советская, д.104/14

Почтовый адрес: 392000, Тамбовская область г. Тамбов, ул. Советская/ М. Горького, д.104/14

ИНН 6829010210 КПП 682901001

ОГРН 1056882285129 ОКПО 71254738

р/с: 407028103000000022776

БАНК ГПБ (АО) г. Москва

к/с: 301018102000000000823

БИК: 044525823

тел.: +7 (4752) 71-34-30

факс: +7 (4752) 47-46-87

e-mail: secretary_tesk@tesk.tmb.ru

Подрядчик

Генеральный директор

Решетников А.И.

М. П. «

2023 г.



Заказчик

Генеральный директор

Мурзин А.С.

М.П. «

2023 г.



Задание на проектирование
комплексной системы безопасности

1.1.1. Проведение предпроектного обследования Объектов силами Подрядчика совместно с представителем Заказчика (ответственным за эксплуатацию комплексной системы безопасности).

1.1.2. Разработка проектной документации (далее — ПД) комплексной системы безопасности, включающей в себя системы:

- пожарной сигнализации;
- автоматической системы дымоудаления;
- оповещения и управления эвакуацией людей;
- охранной сигнализации;
- контроля и управления доступом;
- видеонаблюдения.

1.1.3. В проектную документацию должны быть включены следующие разделы:

- общие данные;
- схема структурная;
- план размещения оборудования пожарной сигнализации;
- план размещения оборудования системы оповещения;
- план размещения оборудования охранной сигнализации;
- план размещения оборудования системы контроля и управления доступом (СКУД);
- план размещения оборудования системы видеонаблюдения;
- схемы электрических подключений приемно-контрольных приборов, извещателей и других устройств;
- схема блокировки строительных конструкций;
- схема блокировки пространства охраняемого помещения.

1.1.4. Проектная документация должна предусматривать:

- применение на Объектах проводной системы пожарной сигнализации;
- применение на Объектах автоматической системы дымоудаления;
- применение на Объектах системы оповещения и управления эвакуацией людей;
- применение на Объектах охранной сигнализации;
- применение на Объектах системы контроля и управления доступом;
- применение на Объектах системы видеонаблюдения;
- применение на Объектах автоматических пожарных извещателей (в том числе дымовых извещателей, тепловых извещателей, извещателей комбинированного типа, извещателей пламени).
- установку на Объектах ручных пожарных извещателей вдоль путей эвакуации людей;
- защиту пространства Объектов за подвесными потолками автоматическими пожарными извещателями.
- обеспечение контроля целостности на Объектах всех линий связи (радиоканальной, проводной);
- обеспечение выдачи на Объектах сигналов на запуск системы оповещения и управления эвакуацией людей, отключение инженерных систем (приточно-вытяжной вентиляции и т.п.) при формировании сигнала «Пожар»;
- вариант доступа к оборудованию охранно-пожарной сигнализации, оборудованию системы оповещения и управления эвакуацией людей (для проведения регламентных и ремонтных работ);

- возможность реализации функций отображения текущего состояния системы в обобщенном виде, с возможностью просмотра состояния каждого шлейфа сигнализации, отображения состояния каналов связи;
- возможность реализации комплексной системой противопожарной безопасности функций отображения текущего состояния системы в обобщенном виде с возможностью просмотра состояния каждого шлейфа сигнализации и состояние каналов связи (с целью обеспечения контроля над работоспособностью указанной системы);
- обеспечение обнаружения автоматической пожарной сигнализацией возгорания на ранней стадии и передачу информации о возгорании на прибор сигнализации объекта;
- обеспечение выдачи подсистемой оповещения о пожаре, чрезвычайных ситуациях необходимых световых, звуковых, речевых сигналов при фиксации опасных факторов пожара. При этом должен обеспечиваться контроль целостности линий связи и передачи аудиосигнала.
- применение датчиков движения, акустических датчиков, датчиков открытия двери для предотвращения проникновения на Объекты;
- обеспечение регистрации системой контроля и управления доступом входа/выхода сотрудников и посетителей Заказчика, а также ограничение доступа на Объекты посторонних лиц, через точку прохода, с выводом информации на место охранника;
- применение системы видеонаблюдения с расположением видеокамер на основном входе и запасном выходе, а также в коридорах Объектов в количестве необходимом для полного визуального контроля (количество определяется в ходе предпроектного обследования), с возможностью записи и хранения видеоматериала на срок не менее одного месяца. С расположением видеорегистратора и монитора на месте охранника.
- совместимость оборудования, подлежащего установке в рамках создаваемой комплексной системы безопасности, с имеющейся на Объектах системой пожарной сигнализации производства «Болид»;
- применение источников резервируемого питания, обладающих функциями автоматического контроля электропитания, контроля состояния аккумуляторов и передачи сигналов контроля на прибор контрольный и управления.

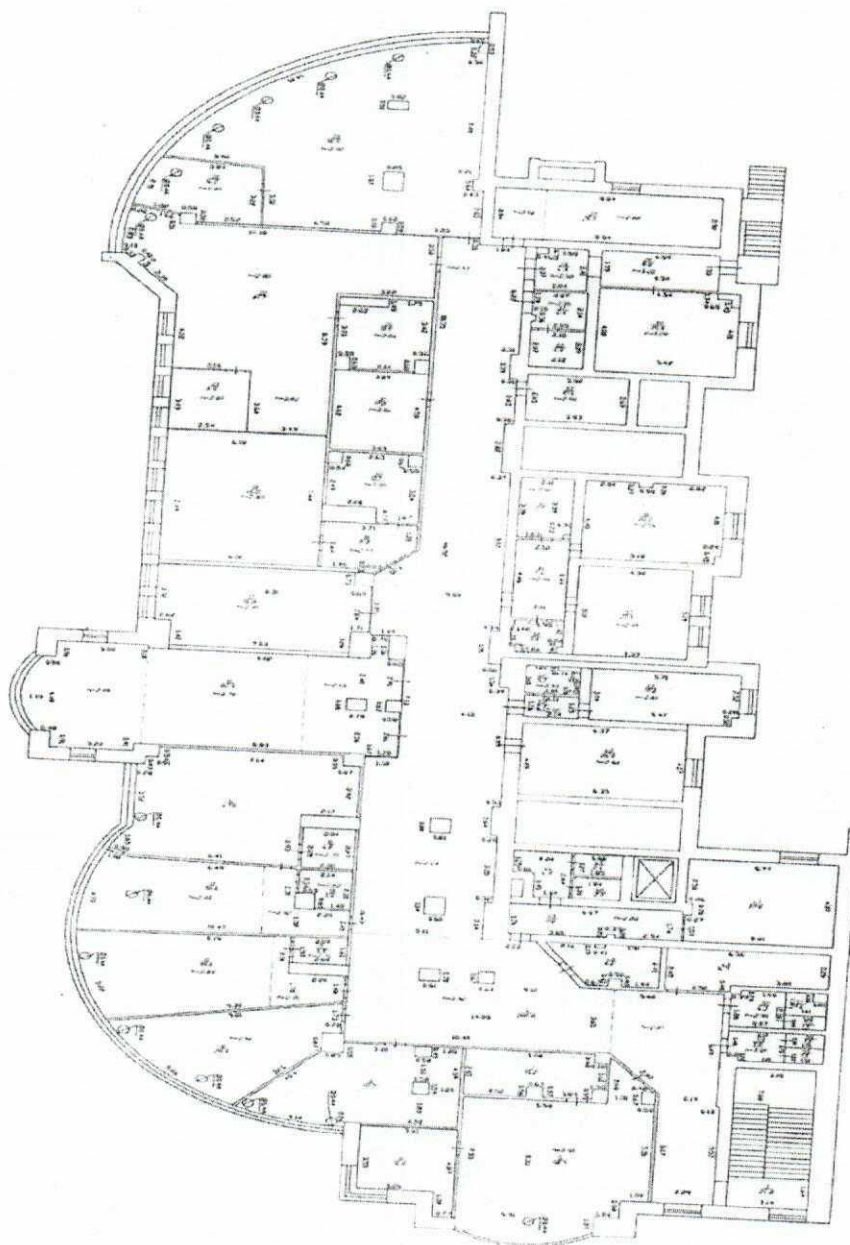
Подрядчик
Генеральный директор
Решетников А.И.
М. П. «» 2023 г.

Заказчик
Генеральный директор
Мурзин А.С.
М. П. «» 07 2023 г.

СОГЛАСОВАНО
Отдел по безопасности

Подпись

План размещения офисных помещений Заказчика, расположенные на 2-м этаже здания, находящегося по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская/М. Горького, д. 104/ 14



Подрядчик

Генеральный директор

Решетников А.И.

М. П. « 04 » 04 2023 г.

Заказчик

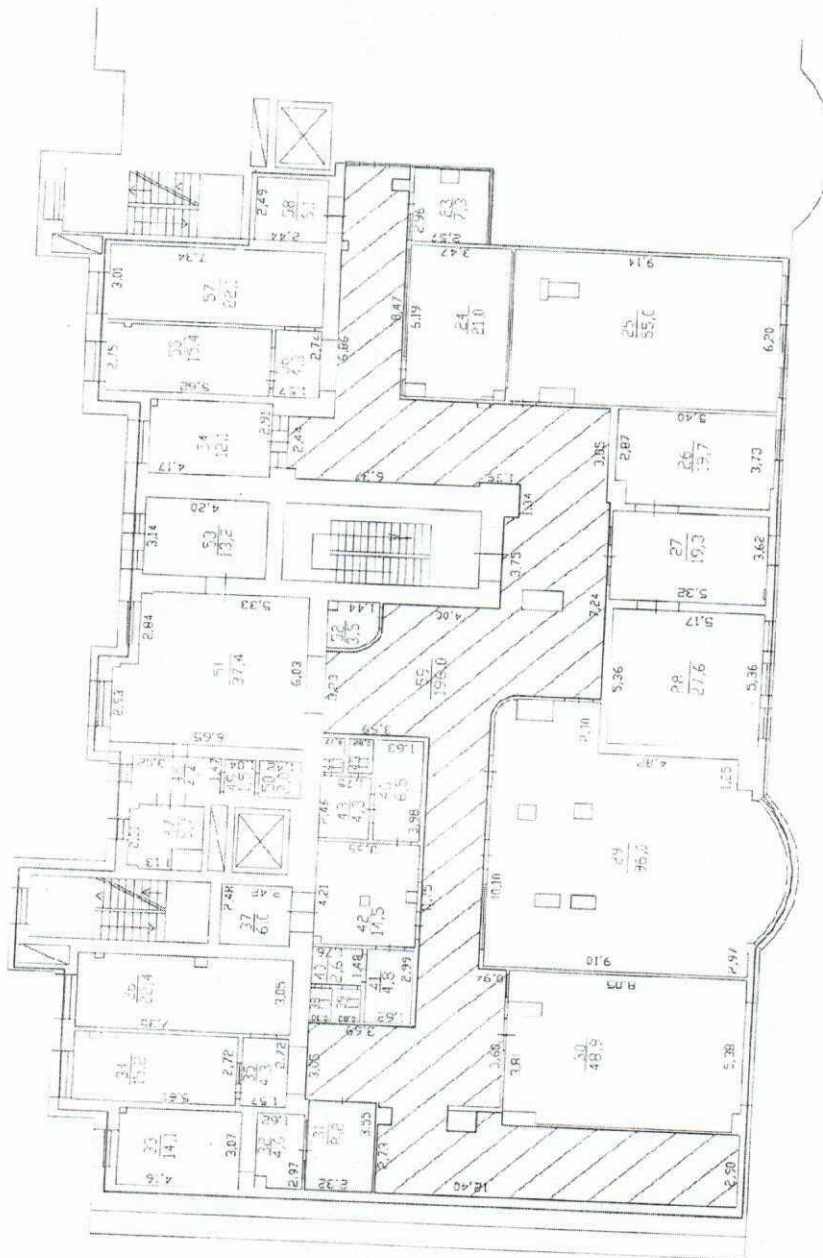
Генеральный директор

Мурзин А.С.

М.П. « 04 » 04 2023 г.



План размещения офисных помещений Заказчика, расположенные на 2-м этаже здания, находящегося по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. М. Горького, д. 16, п. 115



Подрядчик

Генеральный директор
Решетников А.И.
М.П. «ГЕФЕСТ» 2023 г.

Заказчик

Генеральный директор
Мурзин А.С.
М.П. «ТАСК» 04 2023 г.



СОВАНО
Отдел по безопасности

Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ

Акт сдачи-приемки выполненных работ
от «___» _____ 202__ г. № _____

Подрядчик: _____, в лице _____, действующего на основании _____.

Заказчик: ПАО «Тамбовская энергосбытовая компания», в лице _____, действующего на основании _____.

Основание для выполнения работ: договор подряда от «___» _____ 202__ г. № _____

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена за ед. руб.	Сумма без НДС, руб.
1					
2					
Итого без НДС					

Всего выполнено работ _____, на сумму _____ (_____) руб. __ коп., НДС не облагается, на основании главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполненных работ не имеет.

Подрядчик

Заказчик

М. П. «___» _____ 2023 г.

М. П. «___» _____ 2023 г.

Форма согласована:

Подрядчик

Заказчик

Генеральный директор
Решетников А.И.
М. П. «___» _____ 2023 г.

Генеральный директор
Мурзин А.С.
М.П. «07» 07 2023 г.



Форма по раскрытию информации в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе, конечных)
Организационно-правовая форма (полностью) «Наименование контрагента»

Дата заполнения число/месяц/год														
Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности)														
Информация в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных)														
№ п/п	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН (при наличии)	ОГРН	Наименование / Ф.И.О.	Адрес регистрации	Серия и номер документа удостоверяющего личность физического лица	Руководитель /участник /бенефициар	Информация о подтверждающих документах (наименование, номера и т.д.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

1. Подрядчик гарантирует Заказчику, что сведения и документы, указанные в таблице, являются достоверными и актуальными на дату заполнения.

Дата заполнения число/месяц/год

1. Подрядчик гарантирует Заказчику, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), передаваемые Заказчику являются полными, точными и достоверными.
2. Подрядчик настоящим выдает согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством РФ (в том числе о коммерческой тайне и о представленных данных) согласий всех упомянутых в сведениях, заинтересованных или причастных к сведениям лиц на обработку, а также на раскрытие Заказчиком полностью или частично Правительству РФ) и последующую обработку сведений такими органами (далее - Раскрытие). Подрядчик настоящим освобождает Заказчика от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе возмещает Заказчику убытки, понесенные в связи с предъявлением Заказчику претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

подпись уполномоченного лица организации
печать организации

Форма согласована:

Подрядчик

Заказчик

Генеральный директор

Генеральный директор

Решетников А.И.

Мурзин А.С.

2023 г.

04 2023 г.

